

PROCES -VERBAL DE SYNTHÈSE

Martigues le 11 décembre 2023

Référence : code de l'environnement article R123-18,

En exécution de l'arrêté n°2022-246-A du 19 octobre 2023 du préfet des Bouches du Rhône ,

concernant l'enquête publique du projet relative à l'enquête Publique de demande d'autorisation environnementale au titre des installations classées pour la protection de l'environnement formulée par la société MEDIACO logistique SUD, en vue d'être autorisée à modifier les conditions d'exploitation de son établissement sur la commune de Port Saint Louis du Rhône.

Pour Monsieur Denis LIOTTA, Société MEDIACO, directeur,

L'enquête a duré 17 jours et s'est terminée le 8 décembre 2023 inclus. Au cours de cette enquête, de quelque manière que ce soit, aucune observation n'a été faite.

Je vous demande de m'adresser dans les 15 jours conformément aux stipulations de l'article R.123-18 du code de l'environnement, vos réponses au regard des questions posées.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

Remis et commenté le 11 décembre 2023

En 2 exemplaires

Signatures

Maitre d'ouvrage

Dolner PAGES,



Commissaire enquêteur

PROCÈS VERBAL DE SYNTHÈSE,
relatif à l'enquête Publique de demande d'autorisation environnementale au titre
des installations classées pour la protection de l'environnement formulée par la
société MEDIACO logistique SUD, en vue d'être autorisée à modifier les conditions
d'exploitation de son établissement sur la commune de Port Saint Louis du Rhône.

ENQUÊTE PUBLIQUE DU 22 NOVEMBRE AU 8 DECEMBRE 2023

En exécution de la décision de désignation du commissaire enquêteur par
le Tribunal Administratif de Marseille du 13 octobre 2023 n° E23000081/13

Didier PAGES

Dossier arrêté n° 2022-246-A du 19 octobre 2023,
du préfet des Bouches du Rhône

Didier Pages

Commissaire enquêteur

Hôtel de ville de Port St-Louis du Rhône

Denis Liotta

Responsable du projet

Société MEDIACO logistique sud
Port St-Louis du Rhône

Monsieur

En application des prescriptions exprimées dans l'article R123-18 du code de
l'environnement, ci-joint le Procès-Verbal de Synthèse destiné à porter à votre
connaissance les observations exprimées par le public au cours de l'enquête publique
menée conformément à l'arrêté n° 2022-246-A du 19 octobre 2023, ainsi que les
questions inhérentes au dossier.

DÉROULEMENT DE L'ENQUÊTE

L'enquête s'est déroulée dans de bonnes conditions, sans incidents du 22 novembre au
8 décembre 2023. Le public a été correctement informé sur l'enquête, son déroulement
et les permanences de l'enquête, par les affichages dans les lieux concernés ;

OBSERVATIONS ORALES DES PARTICULIERS

Pas d'observations orales

OBSERVATIONS ECRITES DES PARTICULIERS

Pas d'observations écrites. Ni sur les registres, ni sur l'adresse internet de la préfecture.

OBSERVATIONS DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

À la suite de la lecture du dossier, des différents avis et des rencontres liés au dossier, en tant que commissaire enquêteur, je me permets de vous faire part de mes observations

L'étude d'incidence prévoit une mesure IE3 pour gérer et limiter les éclairages. Cette disposition n'est pas retenue dans les mesures d'évitement, qu'en est-il ?

Concernant l'étude de bruit prévue après la réalisation des travaux, il semblerait opportun de réaliser une mesure préalable pour estimer l'évolution de l'incidence, qu'en est-il ?

L'avis favorable du conseil municipal de Port St-Louis du Rhône daté du 20 11 2023, présente une réserve de nature à favoriser l'exercice d'activité par transport ferroviaire, maritime ou fluvial, afin de minimiser son impact sur le trafic routier, qu'en est-il des conditions d'import-export des matières stockées au regard du branchement ferroviaire limitrophe et plus largement de la proximité du port de la ZIP ?

Quel est l'état d'avancement du permis de construire visé dans votre dossier, PC 0130782250010.

7



Marseille, le 11 décembre 2023

Réf : votre courrier d'observation du 11 décembre 2023

A l'attention de Monsieur Didier Pages, Commissaire Enquêteur

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Nous faisons suite votre courrier et vous prions de trouver ci-après les éléments de réponse à vos observations :

- Gestion des éclairages :

Tous les éclairages sont à base de LED.

Les éclairages internes sont actionnés par capteur de mouvement limitant ainsi le fonctionnement au strict nécessaire.

Les éclairages externes sont limités au strict nécessaire (5 lux pour trottoirs et 20 lux voies de circulation) et ne s'allument que lorsque la luminosité descend sous les 20 lux.

Par ailleurs ils sont orientés vers le bas pour éviter la pollution lumineuse et la température de couleur est adaptée (> 3000 K) pour respecter l'environnement nocturne.

Nous vous rappelons aussi que nous prévoyons une centrale photovoltaïque en toiture dont l'électricité sera auto consommée sur site.

- Etude du bruit

Suite à notre entretien nous avons programmé une étude préalable de bruit la semaine prochaine pour évaluer le niveau sonore de l'existant.

- Flux

Enfin nous revenons sur les préconisations de la Ville de Port Saint Louis en matière de flux et souhaitons apporter les éléments de réponse suivants :

Flux VL

Nous avons mis en place depuis plusieurs années une navette qui amène le personnel depuis Marseille. Par ailleurs il existe pour les intérimaires une navette entre la ville de Port Saint Louis et Distriport.

Flux de marchandises

Transport en containers

Nos entrepôts situés à moins de 2 km du terminal containers maritimes, et sont dédiés à l'expédition ou à la réception de marchandises transitant par voie maritime.

Les camions font la navette entre le terminal et nos entrepôts limitant ainsi la circulation des véhicules porte containers en dehors de la zone de Distriport.

Trafic existant sous froid : actuellement nous expédions une douzaine de containers par mois regroupant des produits frais vers l'Ile de la réunion. Ces marchandises arrivent à l'entrepôt via des groupeurs limitant ainsi le nombre de véhicules utilisés.

Trafic dont le développement est lié à la transition énergétique : nous recevons depuis l'Asie des panneaux solaires et /ou des pompes à chaleurs (PAC), les panneaux sont relivrés directement sur chantier quant aux PAC elles sont réexpédiées en gros porteurs vers des hubs situés au plus près des zones d'utilisation limitant ainsi le nombre de véhicules en circulation.

Enfin, nous avons la possibilité d'utiliser l'embranchement particulier que nous avons réalisé sur l'entrepôt A8 très proche pour les trafics de masse (type eaux en bouteilles, bières).

- Le permis PC initial PC 0130782300016 à fait l'objet d'un retrait suite à un bug informatique, il a été redéposé le 03/08/2023.

Un permis PC 0130782300021 en cours de finalisation (réponse à l'ensemble des remarques faites) pour lequel la mairie a délibéré favorablement.
Nous attendons le permis.

Nous restons à votre disposition pour tout autre renseignement complémentaire.

Veuillez agréer, Monsieur, nos salutations distinguées.

Directeur Général
Denis LIOTTA



