

Enquête Publique de demande d'autorisation environnementale au titre des installations classées pour la protection de l'environnement formulée par la société MEDIACO logistique SUD, en vue d'être autorisée à modifier les conditions d'exploitation de son établissement sur la commune de Port Saint Louis du Rhône.

ENQUÊTE PUBLIQUE DU 22 NOVEMBRE AU 8 DECEMBRE 2023

Décision de désignation du commissaire enquêteur par le Tribunal Administratif de Marseille du 13 octobre 2023 n°E23000081/13

Didier PAGES

Dossier arrêté n°2022-246-A du 19 octobre 2023

du préfet des Bouches du Rhône

1 CONCLUSION et AVIS¹

Compte-tenu,

1.1 De la pluralité de l'enquête publique

l'enquête publique se déroule conjointement sur la commune de Port Saint Louis du Rhône et sur La commune de Fos sur mer, toutes les deux impactées par le périmètre de la ZIP de Fos sur mer. (Port St Louis du Rhône, siège de l'enquête)

1.2 Objet de l'enquête :

L'enquête qui m'a été confiée consistait à informer le public et recueillir ses observations sur le projet porté par la société MEDIACO logistique sud relatifs à la demande d'autorisation environnementale au titre des installations classées pour la protection de l'environnement formulée par la société MEDIACO logistique SUD, en vue d'être autorisée à modifier les conditions d'exploitation de son établissement sur la commune de Port Saint Louis du Rhône.

1.3 Du déroulement de l'enquête publique

L'enquête fut réalisée du 22 Novembre au 8 décembre 2023, soit pendant 17 jours.

¹ Conformément à l'article R123-19 du code de l'environnement, la partie conclusion est distincte du rapport : 1 Rapport et 2 Conclusion.

La réception du public s'est effectuée selon les dates définies dans le calendrier d'enquête :

- Mercredi 22 novembre de 9 à 12h à Port St Louis du Rhône, au pôle technique 25 avenue Marc Dormey 13230
- Jeudi 30 novembre 9 à 12h Fos sur Mer à l'hôtel de ville Avenue René CASSIN 13270
- Vendredi 8 décembre de 9 à 12h sur Fos et de 14 à 17h Port Saint Louis du Rhône

Le public a disposé du dossier complet (Bureau d'étude EVOLUTYS, 2 tomes) et les différents avis (ARS et DREAL) dans les locaux des mairies de FOS sur mer et Port Saint Louis du Rhône, pendant les jours ouvrables et aux heures d'ouverture au public. Il pouvait aussi le visualiser et le consulter à partir de l'adresse du site de la préfecture des Bouches du Rhône, cité précédemment dans le rapport.

La publicité de l'enquête a été effectuée réglementairement par voie de presse, par affichage dans les lieux concernés.

Au terme de l'enquête il n'y a eu aucune observation du public, ni orale, ni écrite sur les registres ou sur l'adresse mel instaurée pour l'occasion par la préfecture des Bouches du Rhône. (Observations dématérialisées)

1.4 Du dossier,

En l'absence d'observations à l'enquête, eu égard à la nature complexe du dossier, à la compréhension des enjeux environnementaux, il est entendu au vu :

- des avis, de la DREAL et de l'ARS,
- des entrevues, dialogues avec le maître d'ouvrage avec M.LIOTTA de la société MEDIACO logistique Sud, notamment lors de la visite du site.
- Des dialogues et mémoire en réponse du procès-verbal de synthèse avec la société, notamment sur la procédure en cours du permis de construire et de l'engagement sur les mesures de l'incidence.
- de l'avis favorable DDSIS, fourni par la préfecture et le SDIS le 14 novembre 2023.

→ des pièces du dossier citées p12 et 13 du rapport et les pièces complémentaires, complété au tome 1, p3 du dossier soumis à l'enquête publique .

→ du projet, présenté par la société MEDIACO logistique Sud par l'intermédiaire du bureau d'étude BE EVOLUTYS.

Ce projet de stockage de produits inflammables ou dangereux en quantité ou volume importants dans une extension de 10048 m² à 27183m² avec la création de 3 nouveaux bâtiments industriels sur la ZIP de FOS par un des acteurs du développement et de la redistribution Import-Export du trafic maritime de conteneurs du port de Fos est pris en compte dans le dossier BE EVOLUTYS de demandes d'autorisation environnementale.

Conclusion motivée

Je considère en ma qualité de Commissaire Enquêteur :

- que cette extension de stockage, par la société MEDIACO Logistique Sud, de produits dans 3 nouveaux bâtiments en extension d'un bâtiment existant est de nature à répondre à un besoin de développement de l'entreprise par sa proximité géographique immédiate du port maritime de conteneur du port de Saint Louis du Rhône,

- que les matériaux stockés répondent à des besoins quotidiens alimentaires de déplacement ou d'habitat, irrigués depuis les flux du port maritime vers les destinations terrestres en camion et vice et versa.

- que les impacts environnementaux ne sont pas de nature à porter atteinte significative à l'environnement au travers des engagements du pétitionnaire, notamment par leur positionnement sur un délaissé de terrain déjà artificialisé.

- que les conditions de réalisation, de développement et de suivi de ce projet soient validés par les services concernés,

- que ce projet s'insère dans un secteur déjà dédié aux activités de logistiques de stockage du Grand Port de Marseille à Port Saint Louis du Rhône.

-que l'étude présentée à l'enquête par BE EVOLUTYS mandatée par M. LIOTTA de la société MEDIACO logistique SUD, répond au contexte réglementaire de la demande d'autorisation environnementale au titre d'installations classées pour la protection de l'environnement par un inventaire réglementaire des mesures d'incidences, des scénari de dangers, de nature à satisfaire aux besoins de développement et d'évaluation des incidences du risque relevé.

- que la réponse au procès-verbal de synthèse du commissaire enquêteur de la société MEDIACO, confirme les mesures présentées dans l'étude et explicite l'usage des transports, des matières stockées vis-à-vis de la réserve formulée par le Conseil de la mairie de Port Saint Louis du 20 novembre 2023.

- que les conditions de réalisation, de gestion et de développement du projet sont validés par les services concernés.

- que l'absence d'observation du public durant toute l'enquête, corrobore le contenu de ce projet.

2 AVIS DU COMMISSAIRE ENQUETEUR

Il est convenu :

Au vu des éléments cités dans la conclusion motivée, face aux enjeux produits Import/export de stockage du port de Fos sur mer du projet d'étude et l'investissement du maître d'ouvrage pour y répondre, sur les communes de Fos sur Mer et Port Saint Louis du Rhône.

Que le commissaire enquêteur émet au titre de l'enquête publique de la demande d'autorisation environnementale au titre des installations classées pour la protection de l'environnement formulée par la société MEDIACO logistique SUD, en vue d'être autorisée à modifier les conditions d'exploitation de son établissement sur la commune de Port Saint Louis du Rhône.

Un AVIS FAVORABLE

Avec la réserve suivante : prise en compte des éléments de l'étude de danger et des prescriptions du DDSIS, en application des réglementations en vigueur, tant au niveau du permis de construire que lors de la réalisation du projet de construction.

Martigues,

le 21.12.2023 .



Didier PAGES Commissaire enquêteur

Les conclusions et l'avis mentionné du commissaire enquêteur sont parties intégrantes du rapport d'enquête publique qui fait l'objet d'une rédaction préalable et distincte.